



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CABINE DE NARRAÇÃO E ARQUIBANCADAS

MUNICÍPIO DE RIO AZUL - PR



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR

## 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo e Caderno de Encargos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas mínimas, especificações construtivas, diretrizes executivas, critérios de qualidade, obrigações da empresa contratada e demais procedimentos necessários para execução da obra de construção da cabine de narração e arquibancadas junto ao campo municipal do Município de Rio Azul.

Os serviços compreendem, de forma geral:

- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Instalação de canteiro de obras;
- ✓ Limpeza e regularização da área;
- ✓ Movimentação de terra;
- ✓ Execução de aterros e compactação;
- ✓ Execução das fundações;
- ✓ Estruturas em concreto armado;
- ✓ Execução das arquibancadas;
- ✓ Construção da cabine de narração;
- ✓ Instalações elétricas;
- ✓ Instalações hidráulicas;
- ✓ Acabamentos;
- ✓ Limpeza final da obra;
- ✓ Demais serviços complementares necessários à perfeita execução do objeto.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas, normas da ABNT e determinações da fiscalização. Não serão executados neste contrato os bancos de reserva.



## 2. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A empresa contratada será integralmente responsável pela execução da obra, respondendo técnica, civil, administrativa e criminalmente pela qualidade dos serviços executados, estabilidade da estrutura, segurança dos trabalhadores e terceiros, bem como pelo cumprimento das normas vigentes.

Compete à contratada:

- ✓ Conferir previamente todos os projetos fornecidos;
- ✓ Verificar medidas, níveis e condições reais do local;
- ✓ Compatibilizar projetos antes do início da execução;
- ✓ Comunicar formalmente qualquer incompatibilidade ou inconsistência de projeto antes do início dos serviços;
- ✓ Não executar serviços com dúvidas técnicas sem autorização formal da fiscalização;
- ✓ Disponibilizar equipe técnica qualificada;
- ✓ Manter engenheiro responsável acompanhando a obra;
- ✓ Apresentar ART/RRT de execução;
- ✓ Garantir qualidade dos materiais empregados;
- ✓ Executar os serviços conforme normas técnicas vigentes;
- ✓ Preservar áreas existentes;
- ✓ Responsabilizar-se integralmente pelo canteiro, materiais, equipamentos e segurança da obra.

A assinatura do contrato caracteriza a plena aceitação das condições do local, projetos, quantitativos e condições executivas apresentadas.

A ausência de manifestação formal acerca de inconsistências ou incompatibilidades antes do início dos serviços implicará aceitação total das condições apresentadas para execução.





# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

### 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 3.1 Instalação do Canteiro de Obras

A contratada deverá providenciar toda infraestrutura necessária ao funcionamento da obra, incluindo:

- ✓ Depósito de materiais;
- ✓ Ferramentas;
- ✓ Equipamentos;
- ✓ Área de apoio operacional;
- ✓ Ligações provisórias;
- ✓ Proteções coletivas;
- ✓ Sinalização de segurança.
- ✓ O canteiro deverá permanecer organizado durante toda a execução da obra.

#### 3.2 Limpeza Inicial

- ✓ Deverá ser executada limpeza geral da área destinada à implantação da cabine de narração e arquibancadas, incluindo:
- ✓ Retirada de vegetação superficial;
- ✓ Retirada de entulhos;
- ✓ Remoção de materiais impróprios;
- ✓ Regularização inicial do terreno.
- ✓ Todo material removido deverá receber destinação ambientalmente adequada.

#### 3.3 Locação da Obra

A locação deverá ser realizada por profissional habilitado, utilizando equipamentos adequados, obedecendo rigorosamente, a locação deverá ser feita em conjunto com a fiscalização e gestor de contrato.



**NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM**



**(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964**



**RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR**



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

- ✓ Eixos estruturais;
- ✓ Níveis;
- ✓ Cotas;
- ✓ Recuos;
- ✓ Alinhamentos;
- ✓ Dimensões previstas em projeto.
- ✓ A contratada será responsável por qualquer erro de locação.

### 3.4 Placa de Obra

A empresa deverá instalar placa de obra em local visível, conforme padrão exigido pela fiscalização e órgãos competentes.

- ✓ A placa deverá conter:
- ✓ Identificação da obra;
- ✓ Dados do contrato;
- ✓ Responsáveis técnicos;
- ✓ Prazo de execução;
- ✓ Informações institucionais.

A manutenção da placa durante toda a obra será de responsabilidade da contratada.

### 4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Os serviços deverão iniciar pela preparação da área de implantação da cabine de narração e arquibancadas.

- ✓ Deverão ser executados:
- ✓ Escavações necessárias;
- ✓ Corte e regularização do terreno;
- ✓ Aterro compactado;



**NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM**



**(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964**



**RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR**



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

- ✓ Nivelamento;
- ✓ Compactação mecânica;
- ✓ Correção de cotas.

Os aterros deverão ser executados em camadas sucessivas, devidamente compactadas mecanicamente, garantindo estabilidade e capacidade de suporte adequada às estruturas.

Não será permitido o uso de:

- ✓ Solo orgânico;
- ✓ Materiais contaminados;
- ✓ Entulhos;
- ✓ Materiais inadequados tecnicamente.

A contratada deverá observar rigorosamente as normas técnicas referentes à compactação, controle tecnológico e estabilidade do terreno.

Caso necessário, a fiscalização poderá solicitar ensaios de compactação e controle tecnológico.

**O material que deverá ser utilizado é a ARGILA**

## 5. FUNDAÇÕES

As fundações deverão seguir rigorosamente o projeto estrutural.

A contratada deverá verificar previamente:

- ✓ Níveis do terreno;
- ✓ Capacidade de suporte;
- ✓ Interferências existentes;
- ✓ Condições de execução.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

As escavações deverão possuir dimensões adequadas, estabilidade lateral e limpeza total antes da concretagem.

Nenhuma concretagem poderá ocorrer sem liberação prévia da fiscalização.

## 6. ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO

Toda execução estrutural deverá obedecer integralmente aos projetos estruturais e normas técnicas vigentes.

- ✓ A contratada deverá observar rigorosamente:
- ✓ Posicionamento das armaduras;
- ✓ Espaçamentos;
- ✓ Recobrimentos mínimos;
- ✓ Dimensões estruturais;
- ✓ Resistência do concreto;
- ✓ Escoramentos;
- ✓ Travamentos;
- ✓ Alinhamentos;
- ✓ Níveis.

O concreto utilizado deverá possuir resistência compatível com o especificado em projeto.

Não será permitido concreto segregado, com excesso de água ou fora das especificações.

A concretagem deverá ocorrer de forma contínua, com adequado lançamento, vibração mecânica e adensamento.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

## 6.1 Cura do Concreto

Após a concretagem, a empresa deverá realizar obrigatoriamente a cura adequada do concreto, visando garantir resistência, durabilidade e evitar fissurações prematura

A cura deverá ocorrer conforme recomendações técnicas e normas vigentes, mantendo as peças protegidas contra:

- ✓ Perda excessiva de umidade;
- ✓ Insolação intensa;
- ✓ Chuvas excessivas;
- ✓ Choques mecânicos;
- ✓ Vibrações.

## 6.2 Desforma das Estruturas

A contratada deverá respeitar rigorosamente os prazos mínimos de cura antes da retirada de formas, escoramentos e caimbramentos.

A desforma somente poderá ocorrer após o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas atuantes sem comprometer a estabilidade da estrutura.

É expressamente proibida a retirada prematura das formas.

Qualquer dano estrutural decorrente da desforma inadequada será de inteira responsabilidade da contratada.

A fiscalização poderá impedir a retirada das formas caso entenda que o concreto ainda não atingiu resistência adequada.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

## 7. EXECUÇÃO DAS ARQUIBANCADAS

As arquibancadas deverão ser executadas integralmente conforme projeto estrutural e arquitetônico.

A contratada deverá garantir:

- ✓ Correto posicionamento estrutural;
- ✓ Inclinações adequadas;
- ✓ Nivelamento dos degraus;
- ✓ Uniformidade dimensional;
- ✓ Segurança estrutural;
- ✓ Resistência mecânica;
- ✓ Acabamento adequado.
- ✓ As superfícies deverão apresentar:
  - ✓ Acabamento uniforme;
  - ✓ Ausência de falhas;
  - ✓ Ausência de segregações;
  - ✓ Ausência de trincas;
  - ✓ Perfeito alinhamento.
- ✓ Todos os cantos vivos deverão ser adequadamente acabados.

Durante a execução deverão ser observadas todas as normas relativas à segurança estrutural e acessibilidade.

Pintura em textura está prevista para todo o fechamento em alvenarias, fundos, laterais, fechamento em rampas de acessibilidade e espelhos da arquibancada, e pintura de piso para os locais de acento.

A resistência do concreto a ser utilizado na obra é o que está mencionado em projeto.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

## 8. CABINE DE NARRAÇÃO

### 8.1 Estrutura

A cabine de narração deverá ser executada conforme projetos executivos, garantindo estabilidade, segurança e durabilidade.

### 8.2 Alvenaria

As paredes deverão ser executadas com perfeito alinhamento, prumo e nivelamento.

Não serão aceitas paredes com:

- ✓ Desaprumo;
- ✓ Ondulações;
- ✓ Falhas de assentamento;
- ✓ Fissuras.

### 8.3 Cobertura

A cobertura deverá ser executada conforme projeto, garantindo:

- ✓ Estanqueidade;
- ✓ Correto caimento;
- ✓ Fixação adequada;
- ✓ Resistência ao vento;
- ✓ Segurança estrutural.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

## 8.4 Esquadrias

- ✓ As esquadrias deverão possuir:
- ✓ Perfeito funcionamento;
- ✓ Vedação adequada;
- ✓ Fixação firme;
- ✓ Acabamento uniforme.

## 8.5 Revestimentos

Os revestimentos deverão apresentar:

- ✓ Perfeito acabamento;
- ✓ Aderência;
- ✓ Regularidade;
- ✓ Ausência de fissuras;
- ✓ Uniformidade superficial.

Nas áreas molhadas, especialmente banheiros, será obrigatória a execução do assentamento dos revestimentos cerâmicos utilizando sistema de dupla colagem com argamassa colante, conforme recomendações técnicas dos fabricantes e normas vigentes.

O procedimento deverá garantir total aderência das peças cerâmicas, eliminando vazios entre a peça e a superfície de aplicação, proporcionando maior resistência mecânica, durabilidade e melhor desempenho contra infiltrações e destacamentos futuros.

A aplicação da argamassa deverá ocorrer tanto na base quanto no tardo das peças cerâmicas, assegurando perfeito preenchimento e fixação.

Não serão aceitos revestimentos com som cavo, peças ocas, desalinhadas, mal aderidas ou com falhas de assentamento, ficando a contratada responsável pela remoção



**NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM**



**(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964**



**RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR**



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

e refazimento integral dos serviços executados em desconformidade com as especificações técnicas.

Os banheiros, tanto os coletivos como unitários deveram ser revestidos do piso até a laje.

## 8.6 Pintura

Toda pintura deverá ser executada sobre superfícies preparadas, limpas e secas.

As pinturas deverão possuir acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas de cobertura.

A pintura da edificação será em textura externa e interior com massa corrida e pintura em rolo com acabamento uniforme.

## 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão atender integralmente às normas da ABNT e concessionária local.

Está previsto no orçamento as horas de eletricista caso seja necessário a ligação o padrão de energia novo na entrada do terreno, até a edificação.

A contratada deverá executar:

- ✓ Infraestrutura elétrica;
- ✓ Eletrodutos;
- ✓ Quadros;
- ✓ Fiação;
- ✓ Disjuntores;
- ✓ Iluminação;
- ✓ Tomadas;
- ✓ Sistema de aterramento.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR

Todos os materiais deverão possuir certificação de qualidade.

## 10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas conforme projetos executivos e normas técnicas vigentes.

Já está previsto em orçamento o encanamento destinado à alimentação da caixa d'água da edificação.

A contratada deverá garantir:

- ✓ Estanqueidade das instalações;
- ✓ Correto funcionamento;
- ✓ Fixação adequada das tubulações;
- ✓ Ausência de vazamentos.

## 11. SEGURANÇA DA OBRA

A contratada será integralmente responsável pela segurança do local durante toda execução da obra.

Considerando que poderão ocorrer jogos e eventos esportivos nos finais de semana, a empresa deverá:

- ✓ Isolar completamente a área em obras;
- ✓ Garantir segurança dos usuários;
- ✓ Executar sinalização preventiva;
- ✓ Instalar barreiras de proteção;
- ✓ Controlar circulação de pessoas;
- ✓ Evitar qualquer situação de risco.

A empresa deverá atender integralmente às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente as relacionadas à construção civil.



**NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM**



**(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964**



**RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR**



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

## 12. LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO

A contratada deverá manter o local permanentemente:

- ✓ Limpo;
- ✓ Organizado;
- ✓ Seguro;
- ✓ Livre de entulhos.
- ✓ Os resíduos deverão ser removidos periodicamente.
- ✓ Ao final da obra deverá ser realizada limpeza geral completa, incluindo:
- ✓ Pisos;
- ✓ Estruturas;
- ✓ Esquadrias;
- ✓ Instalações;
- ✓ Áreas externas.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de utilização.

## 13. CONTROLE TECNOLÓGICO E QUALIDADE

A fiscalização poderá solicitar, a qualquer momento:

- ✓ Ensaios tecnológicos;
- ✓ Testes de resistência;
- ✓ Controle de compactação;
- ✓ Verificação dimensional;
- ✓ Correções executivas.

Todos os custos decorrentes de correções por falhas executivas serão de responsabilidade da contratada.



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR

#### 14. NORMAS TÉCNICAS

A execução deverá atender integralmente às normas técnicas aplicáveis da ABNT, incluindo, mas não se limitando a:

- ✓ NBR 6118 — Estruturas de concreto armado;
- ✓ NBR 14931 — Execução de estruturas de concreto;
- ✓ NBR 6122 — Fundações;
- ✓ NBR 5410 — Instalações elétricas;
- ✓ NBR 5626 — Instalações hidráulicas;
- ✓ NBR 9050 — Acessibilidade;

Normas de segurança do trabalho aplicáveis.

#### 15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada será responsável pela perfeita execução da obra, respondendo integralmente por:

Qualidade dos serviços;

- ✓ Estabilidade das estruturas;
- ✓ Segurança da obra;
- ✓ Conservação do local;
- ✓ Proteção dos usuários;
- ✓ Atendimento às normas técnicas.

Qualquer alteração de projeto somente poderá ser executada mediante autorização formal da fiscalização e responsável técnico.

Todos os serviços deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento, acabamento, segurança e limpeza, estando aptos para utilização imediata.

Plantio de grama deverá ser feito em todo o talude para estabilização da terraplanagem.



**NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM**



**(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964**



**RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR**



# NOVA ERA

CONSTRUTORA

CNPJ: 52.317.485/0001-45

As bancadas deverão ser finalizadas com polimento ou “cimento queimado”.

Todo entulho é de responsabilidade da empresa geradora, o qual deve destinar corretamente e fazer a limpeza final da obra.

Jéssica Elaine Custódio  
Eng.Civil  
CREA-PR 166458/D



NOVAERA.NELTDA@GMAIL.COM



(42) 99949-6672 | (42) 99983-5964



RUA SANTA DOMINGAS, 32 RIOZINHO - IRATI - PR